



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-एम.एच.-अ.-22022025-261262
CG-MH-E-22022025-261262

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 895]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, फरवरी 20, 2025/फाल्गुन 1, 1946

No. 895]

NEW DELHI, THURSDAY, FEBRUARY 20, 2025/PHALGUNA 1, 1946

रेल मंत्रालय

(मध्य रेलवे)

शुद्धिपत्र

मुंबई, 12 फरवरी, 2025

(ई-गजट अधिसूचना संख्या 3418 दिनांक 03 सप्टेंबर 2024 के संबंध में, नीचे उल्लिखित

अनुच्छेद को पिछली अधिसूचना में सही विवरण के रूप में माना जायेगा)

का.आ. 902(अ).—केन्द्रीय सरकार, ने रेल अधिनियम, 1989 (1989 का 24) एवं रेलवे (संशोधन) अधिनियम 2008 (2008 का 11) (जिसे इसमें इसके पश्चात उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 20 'ए' के खंड (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह समाधान हो जाने के पश्चात की लोक प्रयोजन के लिए, वह भूमि, जिसका संक्षिप्त विवरण इससे उपाबद्ध अनुसूची में दिया गया है, महाराष्ट्र राज्य के पुणे जिले में "राज्य सरकार के माध्यम से लोनावला बीबीटी यार्ड के साथ प्रस्तावित जीसीटी के रैखिक कनेक्शन" की विशेष रेल परियोजना के निष्पादन, अनुरक्षण, प्रबंधन और प्रचालन के लिए अपेक्षित है, ऐसी भूमि का अर्जन करने के आशय कि घोषणा करती है।

उक्त भूमि में हितवद्ध कोई व्यक्ति, राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से तीस दिन के भीतर, उक्त अधिनियम की धारा 20 घ की उप-धारा (1) के अधीन उपर्युक्त प्रयोजन के लिए ऐसी भूमि के अर्जन और उपयोग के संबंध में आक्षेप कर सकेगा।

प्रत्येक ऐसा आक्षेप, सक्षम प्राधिकारी अर्थात् विशेष भूमिअधिग्रहण अधिकारी 'उप विभागीय अधिकारी', मावळ, उपविभाग मावळ जिला पुणे, महाराष्ट्र को लिखित में किया जाएगा और उसके आधार उपवर्णित करेगा और सक्षम प्राधिकारी आक्षेपकर्ता को व्यक्तिगत रूप से या विधि व्यवसायी के माध्यम से सुनवाई का अवसर प्रदान करेगा और ऐसे आक्षेपों की सुनवाई करने तथा ऐसी जांच करने के पश्चात् यदि कोई हो, जिसे सक्षम प्राधिकारी आवश्यक समझे, आदेश द्वारा, या तो आक्षेपों को अनुज्ञात कर सकेगा या अननुज्ञात कर सकेगा।

उक्त अधिनियम की धारा 20 घ की उप-धारा (2) के अधीन सक्षम प्राधिकारी द्वारा किया गया कोई आदेश अंतिम होगा।

इस अधिसूचना के अधीन आने वाली भूमि का रेखांकन और भूमि के अन्य ब्यौरे उपलब्ध है और हितवद्ध व्यक्ति द्वारा सक्षम प्राधिकारी के उपर्युक्त कार्यालय में उनका निरीक्षण किया जा सकता है।

अनुसूची

महाराष्ट्र राज्य के पुणे जिले में विशेष रेल परियोजना "राज्य सरकार के माध्यम से लोनावला बीवीटी यार्ड के साथ प्रस्तावित जीसीटी के रैखिक कनेक्शन" के लिए अर्जित की जाने वाली भूमि का संरचना या उसके रहित संक्षिप्त विवरण

अ. क्र.	भूमि अधिग्रहण प्रस्ताव क्रमांक	गाँव का नाम	तालुका	7/12 अनुसार भूधारक का नाम	सर्वेक्षण संख्या	भूमि धारणा प्रणाली	7/12 अनुसार कुल क्षेत्र (हे.आर./ चौ.मी.)	संपादन क्षेत्र (हे.आर./ चौ.मी.)
1)	2024-25	डोंगरगांव	मावळ	संदीप श्रीरंग यादव	240/1 पैकी	1	0.5940	0.0200
2)				विश्वनाथ कोंडीराम कांबळे				
3)				माणिक रंगनाथ वाघ				
4)				निरंजनराव के. मोहनरावके				
5)				संभाजी विठ्ठलराव कांचन				
6)				फिलिप्स डॅनियल तेंगापुर				
7)				विवेकानंद गोविंदराव गदुदकर				
8)				संतोष विश्वनाथ गोतमारे				
9)				लक्ष्मण भानुदास चांडोरे				
10)				अनंत निवृत्ती ढोबळे				
11)				सतिश पोपटलाल परदेशी				
12)				प्रकाश धोंडीराम चिंबळकर				
13)				सटिव्हन सॅबस्टीन जॉनस				
14)				पांडूरंग श्रीरंग यादव	240/2 पैकी	1	0.6000	
15)				चंद्रकांत विठ्ठल भोसले				
16)				लक्ष्मण भानूदास धांडोरे				
17)				सुरेश नामदेव चन्ने				
18)				अनंत निवृत्ती ढोबळे				
19)				अरबज सलाम खान				

अ. क्र.	भूमि अधिग्रहण प्रस्ताव क्रमांक	गाँव का नाम	तालुका	7/12 अनुसार भूधारक का नाम	सर्वेक्षण संख्या	भूमि धारणा प्रणाली	7/12 अनुसार कुल क्षेत्र (हे.आर./चौ.मी.)	संपादन क्षेत्र (हे.आर./चौ.मी.)
20)				फरीन सलाम खान				
21)				रेहाना सलाम खान				
22)				अ.क्र. एक व दोन चे अपाक म्हणून स्वतः करीता आई रेहाना सलाम खान				
23)				वैशाली मधुकर सुभेदार	239 पैकी	1	0.4200	0.1131
24)				प्रदिप गंगाराम घोलप	67/1 पैकी	1	0.1643	0.2358
25)				शांताराम गंगाराम घोलप				
26)				राजेंद्र गंगाराम घोलप				
27)				आनंदी देवराम कडू	67/2 पैकी	1	0.1643	
28)				लिलाबाई हरीभाऊ मांडेकर				
29)				जनाबाई शंकर बोराडे				
30)				चंद्रभागा बाळु घोलप	67/3 पैकी	1	0.1643	
31)				सुजाता बाळु घोलप				
32)				सविता बाळु घोलप				
33)				वनिता बाळु घोलप				
34)				मधु बाळु घोलप				
35)				मैनाबाई गणपत निंबळे				
36)				शैलाबाई किसन गायकवाड				
37)				माया लक्ष्मण रासकर				
38)				बेबी दत्तु ठाकर				
39)				विश्वनाथ भाऊसौ जाधव	68 पैकी	1	2.2360	0.1188
40)				लक्ष्मण भानुदास धांडोरे				
41)				बबन बाबु चित्ते				
42)				दादासो मयाजी पाठक				
43)				भोनू नोनाराम महाजन				
44)				रजनी यशवंत वर्णे				
45)				हनुमंता मालाप्या जीर				
46)				भरत अंकुश गुप्ते				
47)				शामला अंकुश गुप्ते				
48)				विठ्ठल खंडु धरपाळे				
49)				विठ्ठल भिवा शेडगे				
50)				विष्णु भिवा शेडगे				
51)				महादु जानु शेडगे				
52)				मारुती लक्ष्मण पडवळ				
53)				लक्ष्मण काशिनाथ गायकवाड				

अ. क्र.	भूमि अधिग्रहण प्रस्ताव क्रमांक	गाँव का नाम	तालुका	7/12 अनुसार भूधारक का नाम	सर्वेक्षण संख्या	भूमि धारणा प्रणाली	7/12 अनुसार कुल क्षेत्र (हे.आर./चौ.मी.)	संपादन क्षेत्र (हे.आर./चौ.मी.)
54)				राम लक्ष्मण पडवळ				
55)				सोमनाथ सुदाम सावंत				
56)				बाळु महीपत निंबळे				
57)				गबळू भिवा शेडगे				
58)				विक्रम उमेदमल जैन				
59)				ताराबाई शांताराम धरपाळे				
60)				किरण शांताराम धरपाळे				
61)				मधुकर राजाराम धरपाळे				
62)				प्रकाश पांडुरंग खडतरे				
63)				विमल सिंग				
64)				कांताराम राजाराम धरपाळे				
65)				बेबी जुमानमल दोषी	71 पैकी	1	2.0410	0.3032
66)				रजनिश उमेश कासार				
67)				भावना मनोहर देशमुख				
68)				रविंद्र सदाशिव राणे				
69)				संध्या रविंद्र राणे				
70)				अरंडुर डेव्हलपर्स प्रा.लि.	75 पैकी	1	4.5000	0.5796
71)				तर्फे सायरस जे सबावाला				
72)				अमित भवरलाल राठोड				
73)				सुधीर लक्ष्मण कदम				
74)				प्रकाश चांगदेव ढमढेरे	93 पैकी	1	3.7600	0.6627
75)				प्रदीप समरथमल बोराना	94 पैकी	1	0.5700	0.2968
76)				प्रवीण समरथमल बोराना				
77)				राधेश्याम मुळचंद खंडेलवाल				
78)				दुर्गाप्रसाद राधेश्याम खंडेलवाल				
79)				विजयकुमार राधेश्याम खंडेलवाल				
80)				प्रकाश समरतमल ओसवाल बोराना				
81)				चंदा नरेश राठोड				
82)				वासंतीबाई समरतमल ओसवाल				
83)				प्रदीप समरथमल ओसवाल बोराना				
				प्रवीण समरथमल ओसवाल बोराना				

अ. क्र.	भूमि अधिग्रहण प्रस्ताव क्रमांक	गाँव का नाम	तालुका	7/12 अनुसार भूधारक का नाम	सर्वेक्षण संख्या	भूमि धारणा प्रणाली	7/12 अनुसार कुल क्षेत्र (हे.आर./ चौ.मी.)	संपादन क्षेत्र (हे.आर./ चौ.मी.)
84)				विवा कार्पोरेशन तर्फे पार्टनर विकास सीताराम मोरे	112 पैकी	1	1.1100	0.0398
85)				अनंत परशुराम निकम	109 पैकी	1	2.8400	0.8842
86)				भगवान परशुराम निकम				
87)				लक्ष्मण परशुराम निकम				
88)				गणेश नंदु निकम				
89)				विनायक नंदु निकम				
90)				सुनिता अंकुश शेलार				
91)				अनिता पांडुरंग काळे				
92)				सुशीला नंदु निकम				
93)				ज्ञानेश्वर महिपती केदारी	104 पैकी	1	1.3500	0.0046
94)				सिताबाई लक्ष्मण केदारी				
95)				सोपान लक्ष्मण केदारी				
96)				रंजना प्रकाश येवले				
97)				सुवर्णा तुकाराम काळे				
98)				गोदाबाई गणपत केदारी				
99)				अल्फा टर्मिनल्स तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करता रोहित गायतोंडे				
					कुल		20.5139 हे.आर.	3.2587 हे.आर.

[फा. सं. G197/LNL- BVT Yard/GSU/Feb/20A/Corrigendum]

अवनीश कुमार पाण्डेय, मुख्य प्रशासनिक अधिकारी (निर्माण)

MINISTRY OF RAILWAYS

(Central Railway)

CORRIGENDUM

Mumbai, the 12th February, 2025

S.O. 902(E).—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 20A of the Railways Act, 1989 (24 of 1989) and Railway (Amendment) Act, 2008 (11 of 2008) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government, after being satisfied that for the public purpose, the land, the brief description of which has been given in schedule annexed hereto, is required for purpose of execution, maintenance, management and operation of Special Railway Project, namely **GCT with Lonavala BVT yard through State Government project** in the District of **Pune** in the State of Maharashtra, hereby declares its intention to acquire such land.

Any person interested in the said land may, within a period of thirty days from the date of publication of this notification in the Official Gazette, raise objection to the acquisition and use of such land for the aforesaid purpose under sub-section (1) of section 20D of the said Act.

Every such objection shall be made to the Competent Authority namely, **Special Land Acquisition Officer “Sub-Divisional officer Maval, Sub Division Maval”, District Pune** Maharashtra in writing and shall set out the grounds thereof, and the Competent Authority shall give the objector the opportunity of being heard, either in person or by legal practitioner and may, after hearing such objections and after making such further enquiry, if any, as the Competent Authority thinks necessary, by order, either allow or disallow the objections.

Any order made by the Competent Authority under sub-section (2) of section 20D of the said Act shall be final.

The land plans and other details of the land covered under this notification are available and can be inspected by the interested person at the aforesaid office of the Competent Authority.

SCHEDULE

Brief description of the land to be acquired with or without structures, falling within the Special Railway Project **GCT with Lonavala BVT yard through State Government project** in the State of Maharashtra.

Sr. No.	Land Acquisition Case No.	Name of the Village	Taluka	As Per 7/12 Land holder's name	Survey No.	Land Holding Method	Total area as per 7/12 (H.R./sq.m.)	Acquisition area (H.R./sq.m.)
1)	2024-25	Dongargaon	Maval	Sandeep Shrirang Yadav	240/1 Pt.	1	0.5940	0.0200
2)				Vishwanath Kondiram Kamble				
3)				Manik Rangnath Wagh				
4)				Niranjanrao K. Mohanraoke				
5)				Sambhaji Vitthalrao Kanchan				
6)				Phillips Daniel Tengapur				
7)				Vivekanand Govindrao Gadudkar				
8)				Santosh Vishwanath Gotamare				
9)				Laxman Bhanudas Chandore				
10)				Anant Nivruti Dhoble				
11)				Satish Popatlal Pardeshi				
12)				Prakash Dhondiram Chimbalkar				
13)				Steve Sebastian Jones				
14)				Pandurang Shrirang Yadav	240/2 Pt.	1	0.6000	
15)				Chandrakant Vitthal Bhosale				
16)				Laxman Bhanudas Dhoble				
17)				Suresh Namdev Channe				
18)				Anant Nivruti Dhoble				
19)				Arbaz Salam Khan				
20)				Fareen Salam Khan				
21)				Rehana Salam Khan				
22)				A.Kr. Rehana Salam Khan is the mother of one and two				
23)				Vaishali Madhukar Subedar	239 Pt.	1	0.4200	0.1131
24)				Pradip Gangaram Gholap	67/1 Pt.	1	0.1643	0.2358
25)				Shantaram Gangaram Gholap				
26)				Rajendra Gangaram Gholap	67/2 Pt.	1	0.1643	
27)				Anandi Devram is bitter				
28)				Lilabai Haribhau Mandekar				
29)				Janabai Shankar Borade				

30)			Chandrabhaga Balu Gholap	67/3 Pt.	1	0.1643	
31)			Sujata Balu Gholap				
32)			Savita Balu Gholap				
33)			Vanita Balu Gholap				
34)			Madhu Balu Gholap				
35)			Mainabai Ganpat Nimble				
36)			Shailabai Kisan Gaikwad				
37)			Maya Laxman Raskar				
38)			Baby Dattu Thacker				
39)			Vishwanath Bhausou Jadhav	68 Pt.	1	2.2360	0.1188
40)			Laxman Bhanudas Dhandore				
41)			Baban Babu Cheetah				
42)			Dadaso Mayaji Pathak				
43)			Bhonu Nonaram Mahajan				
44)			Rajni Yashwant characters				
45)			Hanumanta Malappa Jeer				
46)			Bharat Ankush Gupte				
47)			Shamla Ankush Gupte				
48)			Vitthal Khandu held a protest				
49)			Vitthal Bhiwa Shedge				
50)			Vishnu Bhiwa Shedge				
51)			Mahadu Gyanu Shedge				
52)			Maruti Laxman Padwal				
53)			Laxman Kashinath Gaikwad				
54)			Ram Laxman Padwal				
55)			Somnath Sudam Sawant				
56)			Balu Mahipat Nimble				
57)			Gablu Bhiwa Shedge				
58)			Vikram Umedmal Jain				
59)			Tarabai Shantaram Dharpale				
60)			Kiran Shantaram Dharpale				
61)			Madhukar Rajaram Dharpale				
62)			Prakash Pandurang Khatare				
63)			Vimal Singh				
64)			Kantaram Rajaram Dharpale				
65)			Baby Jumanmal guilty	71 Pt.	1	2.0410	0.3032
66)			Rajnish Umesh Kasar				
67)			Bhavna Manohar Deshmukh				
68)			Ravindra Sadashiv Rane				
69)			Sandhya Ravindra Rane				
70)			Ardur Developers Pvt. Ltd. On behalf of Cyrus J. Sabawala	75 Pt.	1	4.5000	0.5796
71)			Amit Bhawarlal Rathod				
72)			Sudhir Laxman Kadam				
73)			Prakash Changdev Dhamdhare	93 Pt.	1	3.7600	0.6627
74)			Pradeep Samarathmal Borana	94 Pt.	1	0.5700	0.2968
75)			Praveen Samarathmal Borana				
76)			Radheshyam Mulchand Khandelwal				
77)			Durgaprasad Radheshyam Khandelwal				
78)			Vijaykumar Radheshyam Khandelwal				

79)				Prakash Samarathmal Oswal Borana				
80)				Chanda Naresh Rathod				
81)				Vasantibai Samarathmal Oswal				
82)				Pradeep Samarathmal Oswal Borana				
83)				Praveen Samarathmal Oswal Borana				
84)				Viva Corporation on behalf of Partner Vikas Sitaram More	112 Pt.	1	1.1100	0.0398
85)				Anant Parashuram Nikam	109 Pt.	1	2.8400	0.8842
86)				Bhagwan Parashuram Nikam				
87)				Laxman Parashuram Nikam				
88)				Ganesh Nandu Nikam				
89)				Vinayak Nandu Nikam				
90)				Sunita Ankush Shelar				
91)				Anita Pandurang Kale				
92)				Sushila Nandu Nikam				
93)				Dnyaneshwar Mahipati Kedari	104 Pt.	1	1.3500	0.0046
94)				Sitabai Laxman Kedari				
95)				Sopan Laxman Kedari				
96)				Ranjana Prakash Yewle				
97)				Suvarna Tukaram Kale				
98)				Godabai Ganpat Kedari				
99)				Rohit Gaitonde officially signing on behalf of Alpha Terminals				

[F. No. G197/LNL- BVT Yard/GSU/Feb/20A/Corrigendum]

AVANISH KUMAR PANDAY, Chief Administrative Officer (Construction)